

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΠΟΧΙΑΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
(κατάλληλο και για μίσθωση εκλογικού γραφείου)

* * * * *

Σήμεραστ.....οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό αφενός
..... κάτοικος, οδός,
ΑΦΜ. Δ.Ο.Υ. και αφ'ετέρου ο
..... του, επαγγέλματος, μόνιμος κάτοικος,
οδός αρ....., κάτοχος του υπ'αριθμό Δ.Τ.του.....
ΑΦΜ. Δ.Ο.Υ. αρ.τηλ.κατοικίας.....
εργασίας....., συμφώνησαν απο κοινού και αποδέχτηκαν τά εξής:

1. ΜΙΣΘΙΟ. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ("εκμισθωτής") εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στον δεύτερο συμβαλλόμενο ("μισθωτή") ένα
..... που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομική και κατοχή του και βρίσκεται στ... και αποτελείται από

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ. Η διάρκεια της παρούσας εποχιακής και μόνον μίσθωσης ορίζεται
....., ήτοι αρχίζει την και λήγει την, οπότε και το μίσθιο θα αποδοθεί κενό και ελεύθερο από κάθε αντικείμενο στον εκμισθωτή.

3. ΜΙΣΘΩΜΑ. Το μίσθωμα ορίζεται κατ' αποκοπή για όλη τη μισθωτική περίοδο σε ευρώ (€)
που καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου κατά την υπογραφή του παρόντος, το οποίο αποτελεί και εξοφλητική απόδειξη καταβολής του.

4. ΧΡΗΣΗ. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως
....., χρήση η οποία από τη φύση της δεν υπόκειται σε κανενός είδους προστατευτικές διατάξεις. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, η ολική ή μερική υπομίσθωσή του, η με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους ή φιλοξενία τρίτων στο μίσθιο.

5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ. Ο μισθωτής παρέλαβε στην κατοχή του το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της τελείας αρεσκείας του,σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση.

6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ. Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμιά υποχρέωση επισκευής ζημιών και βλαβών τού μισθίου πού προήλθαν από κακή χρήση του, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη,τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει κατά παράβαση αυτού του όρου, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα συνεπάγεται, δεν γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και του τυχόν εξοπλισμού του, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν σ'αυτό. Ο μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει γείτονες ή τρίτους. Απαγορεύεται η χρήση ή κατάληψη άλλων χώρων πλην του μισθίου.

8. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Κατά την ακριβή ημερομηνία λήξεως της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει το μίσθιο και τον τυχόν εξοπλισμό του στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, αποκαθιστώντας κάθε ζημιά ή βλάβη του, οποθενδήποτε και αν προήλθε, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημιά που έπαθε εξ αιτίας της μη έγκαιρης απόδοσής του.

9. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ. Ο μισθωτής πέραν τού μισθώματος υποχρεούται στην καταβολή και τών εξής νομίμων επιβαρύνσεων:

* τού τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του μισθώματος),	€.....
* τού συμπληρωματικού φόρου (1,5% επί τού μισθώματος)	€.....
* τής καταναλώσεως ύδατος υπολογιζομένης σε	€.....
* τής καταναλώσεως ρεύματος υπολογιζομένης σε	€.....
* τών δημοτ.τελών,ΕΡΤ,ΦΠΑ κλπ επί τού ρεύματος,υπολ. σε	€.....
* τών κοινοχρήστων δαπανών τού κτιρίου, υπολογ.σε	€.....
ΗΤΟΙ σύνολον επιβαρύνσεων	€.....

τα οποία

10.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

11.ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης,θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του, είτε μία φορά είτε κατ'επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτησή του από αυτό το δικαίωμα.

12. ΕΓΓΥΗΣΗ. Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος στο παρόν, κάτοικος, ΑΔΤ. εγγυάται υπέρ του μισθωτή την καλή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του προς τον εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με αυτόν, παραιτούμενος κάθε σχετικής υπέρ του ενυπυτή ενστάσεως

ως εγγυητή ενσυναεώς.

13. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ. Η παράβαση οποιουδήποτε από τούς όρους τού συμφωνητικού αυτού ή τού Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως και μονομερώς τη μίσθωση αυτή, να αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά του από τήν αθέτηση τής σύμβασης.

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**
Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ **Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ**

.....